

KLEINBÜRO IN BESTER FREQUENZLAGE



LAGE

Ort: Perg

PREISE

Gesamtmiete netto: € 360,00
Mietpreis pro qm: € 8,00
Miete: € 280,00
Betriebskosten netto: € 80,00
Gesamtbelast. netto: € 360,00

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 40,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Mietdauer Min: 3 Jahr(e)
Stellplätze: 3
Freiplatz:
Anzahl WCs: 1
Heizung: Fernwärme
Befeuerung: Alternativ
Heizwärmebedarf: 169 kWh/m²/Jahr
fGEE: 1,95

Die Räumlichkeit befindet sich **in bester Verkehrslage mit hervorragender Infrastruktur**. Die Anbindung an die B3, das Einkaufszentrum und die Innenstadt ist hervorragend.

Die Fläche ist sowohl für Büro als auch Verkauf geeignet. **Die Ausstattung mit Marmorböden, LED-Beleuchtung liegt über dem Standard.** Die Belichtung erfolgt über die zur Gänze verglaste Eingangsfront.

Vor dem Lokal bzw. Büro befindet sich der mit Granit gepflasterte Zugangsbereich, der als zusätzliche, frei nutzbare Fläche zur Verfügung steht. Die Heizung wird über die Bioenergie-Anlage Perg versorgt. Von den drei zum Mietobjekt gehörenden Parkplätzen befindet sich einer direkt vor der Mieteinheit.

Das Mietobjekt bietet zum Beispiel eine ideale Möglichkeit für all jene, die ihre Arbeit von zu Hause in das "Zentrum des Geschehens" verlegen wollen..

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



