

LAGERHALLEN MIT FREIFLÄCHEN PERG-WEST



LAGE

Ort: Perg

PREISE

Preis netto: € 370.000,00

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 542,00 m²

Grundstücksfl. ca.: 1.930 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: Nach Vereinbarung

Baujahr: 2012

Heizwärmebedarf: 75 kWh/m²/Jahr

Sehr **interessante Betriebsliegenschaft in der Gewerbezone Perg-West**, ca. 2,5 km vom Stadtzentrum entfernt. Zur B3-Auffahrt Richtung Linz sind es knapp 2 km.

Der erst 2012 errichtete Gebäudebestand besteht aus einem rund 360 m² großen, dreiteiligen Hallentrakt, wobei ein Teil beheizt ist. Zusätzlich dient ein Flugdach mit über 180 m² Nutzfläche als überdachtes Freilager. Die Hallen besitzen einen Kanal- und Wasseranschluss. Eine Internet-Versorgung liegt am Gelände, das über automatische Toranlagen gesichert ist.

Das knapp 2.000 m² große Areal bietet großzügige Rangier- und Abstellflächen und ist zur Gänze asphaltiert. Insgesamt gibt es zwei Zufahrtsmöglichkeiten. Die **Widmung Mischbaugebiet (MB) erlaubt mehrere Nutzungsmöglichkeiten**, so kann beispielsweise ein Bürohaus errichtet werden.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63











