HALATSCHEK
IMMOBILIEN

STADTWOHNUNG MIT SÜDTERRASSE

LAGE

Ort:	Perg

PREISE

Gesamtmiete:	€ 605,00
Miete:	€ 528,00
Heizkosten:	€ 30,00
Betriebskosten:	€ 77,00
Gesamtbelastung:	€ 635,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	43,53 m²
Nutzfläche ca.:	52,08 m²
Balkon Fl. ca.:	8,55 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Mietdauer Min:	3 Jahr(e)
Baujahr:	2015
Stellplätze	1
Freiplatz:	
Anzahl Balkone:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl WCs:	1
Heizung:	Fernwärme
Befeuerung:	Alternativ
Heizwärmebedarf:	42 kWH/m²/Jahr
fGEE:	0,72

Die **attraktive Zwei-Zimmer-Wohnung ist ideal für Singles oder Pärchen**, die die Vorteile einer zentralen Lage zu schätzen wissen. Geschäfte, Fleischhauer, Bäcker, Apotheke, Nahversoger, Ärzte etc. sind fußläufig schnell erreichbar.

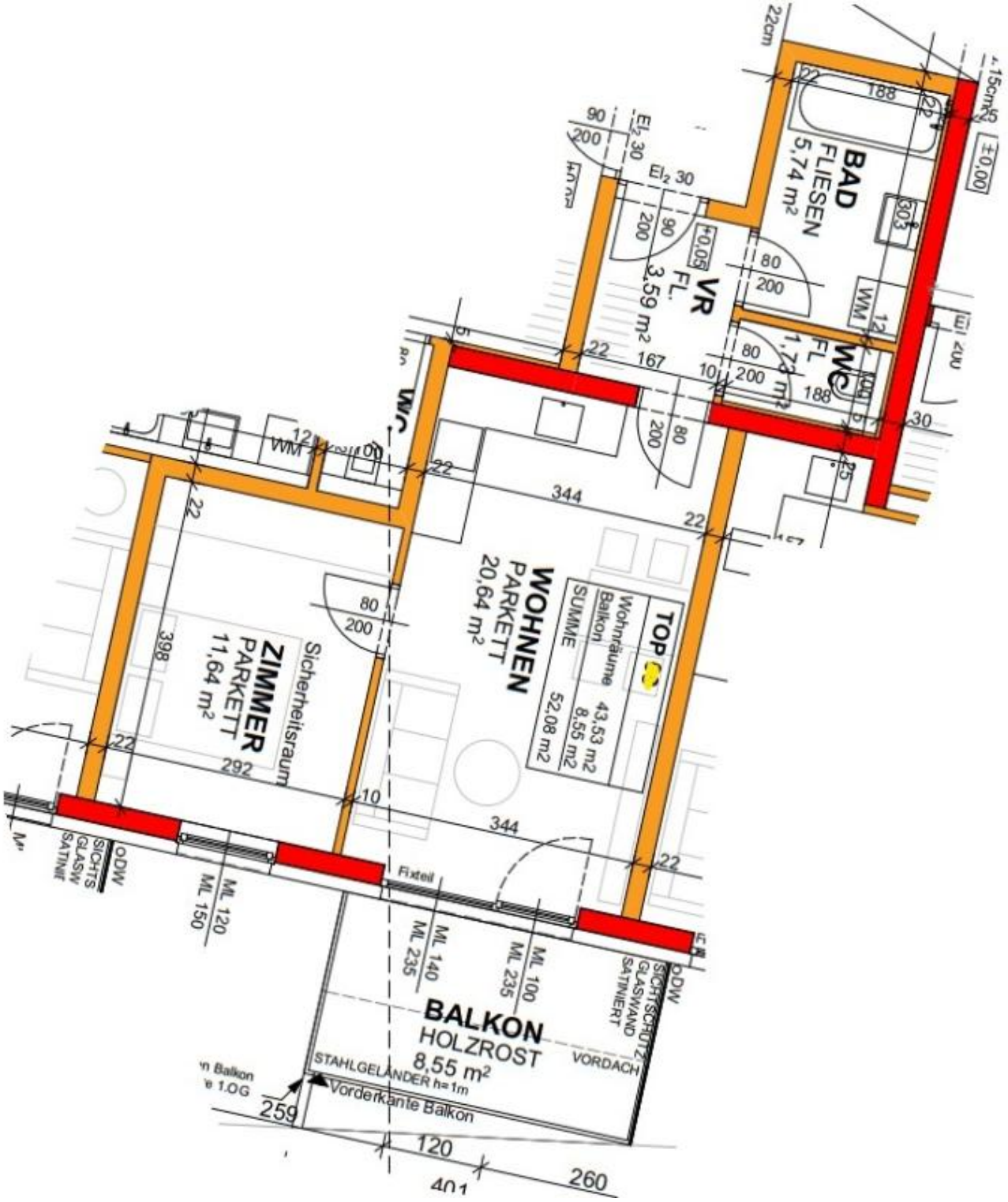
Die **Ausrichtung nach Süden** lässt viel Licht in die Räume. Am überdachten Balkon kann man bei schönem Wetter den ganzen Tag die Sonne genießen.

Die Zimmer sind durchgehend mit hochwertigem Parkett ausgeführt. Eine **schöne, offene Einbauküche** steht kostenfrei zur Verfügung. Trotz ihrer kompakten Größe bietet die Wohnung viel Platz.

Ein Kellerabteil ist im Mietpreis ebenso inkludiert wie ein Pkw-Stellplatz.

KONTAKT:
MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63

Halatschek Immobilien e.U. | Gartenstraße 2 | 4320 Perg | Tel.: +43 (0) 7262 525 22
Mobil: +43 (0) 676 507 99 63 | Email: immobilien@halatschek.at | Web: www.halatschek-immobilien.at


BAD
FLIESEN
5,74 m²
VR
FL.
3,59 m²
WC
FL
1,73 m²
WM
WOHNEN
PARKETT
20,64 m²
ZIMMER
PARKETT
11,64 m²
Sicherheitsraum
TOP
Wohnräume
Balkon
SUMME
43,53 m2
8,55 m2
52,08 m2
BALKON
HOLZROST
8,55 m²
STAHLGELÄNDER h=1m
Vorderkante Balkon
VORDACH
SICHTSCHUTZ GLASWAND SATINIERT
Fixteil
344
292
398
259
120
260
401