HALATSCHEK
IMMOBILIEN

ARBEITEN ÜBER DER STADT

LAGE

Ort:	Karlingberg

PREISE

Pauschalmiete:	€ 500,00
Kaution:	1500

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.:	52,50 m²
Gesamtfläche ca.:	107,00 m²
Kellerfläche ca.:	54,45 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Mietdauer Min:	3 Jahr(e)
Baujahr:	2005
Stellplätze	2
Freiplatz:	
Anzahl WCs:	1
Heizung:	Fernwärme
Befeuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	82 kWH/m²/Jahr
fGEE:	1,09

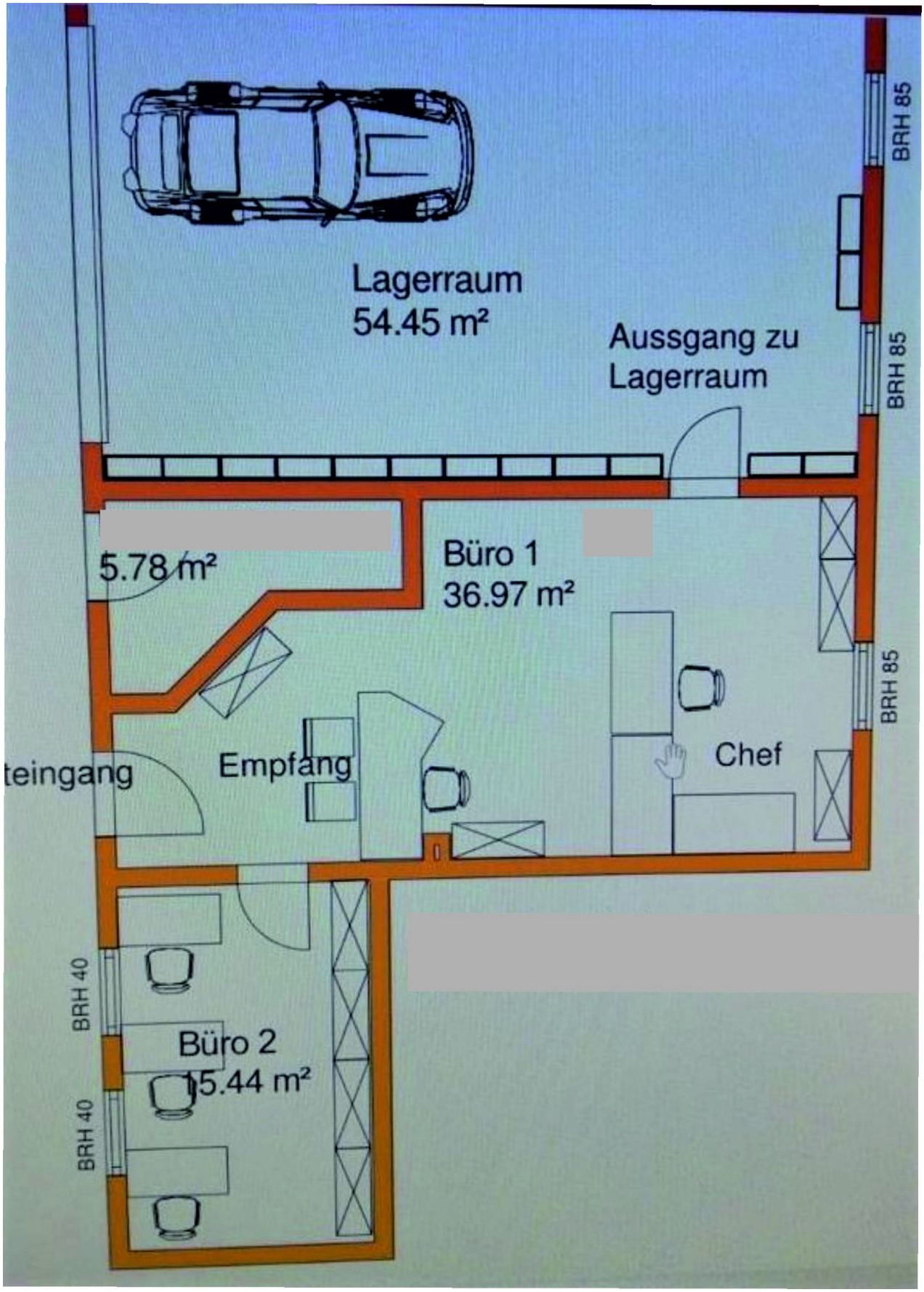
Der wundervolle Blick nach Westen in die Berge und über die Stadt Perg soll Sie keineswegs ablenken von Ihrer Tätigkeit, kann Sie aber sehr wohl inspirieren...

Die **kompakte Einheit mit knapp über 50 m² bietet mit zwei Räumen viele Nutzungsmöglichkeiten und ist daher auch für viele Branchen geeignet.** Ob Bürodienstleister, Therapeut o.ä., hier kann jeder sein ideales Umfeld finden. Direkt daneben liegen Golfplatz und Gastro-Betriebe, die für soziale und geschäftliche Kontakte ein gutes Umfeld bieten.

Optional befindet sich eine große Garage direkt neben der Einheit, die auch als Lager u. dgl. verwendet werden kann. Die Miete hierfür beträgt EUR 100,00 mtl.

WC-Anlagen mit Vorraum sind extra vorhanden (gemeinsame Nutzung mit Café). Parkplätze stehen zur Verfügung.

KONTAKT:
MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63


Lagerraum
54.45 m²
Aussgang zu
Lagerraum
BRH 85
BRH 85
BRH 85
5.78 m²
Büro 1
36.97 m²
teingang
Empfang
Chef
BRH 40
BRH 40
Büro 2
15.44 m²