HALATSCHEK IMMOBILIEN

BÜRO-/ARBEITS- UND AUCH WOHNOBJEKT

LAGE

Ort:	Perg

PREISE

Gesamtmiete netto:	€ 850,00
Miete:	€ 850,00
Gesamtbelast. netto:	€ 850,00
BK. inkl. HK. brutto:	€ 250

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.:	135,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung
Mietdauer Min:	3 Jahr(e)
Stellplätze Freiplatz:	8
Anzahl WCs:	1
Heizung:	Zentralheizung
Heizwärmebedarf:	85 kWH/m²/Jahr

Interessantes Gewerbeobjekt im Westen von Perg, das viele Möglichkeiten zur Nutzung bietet.

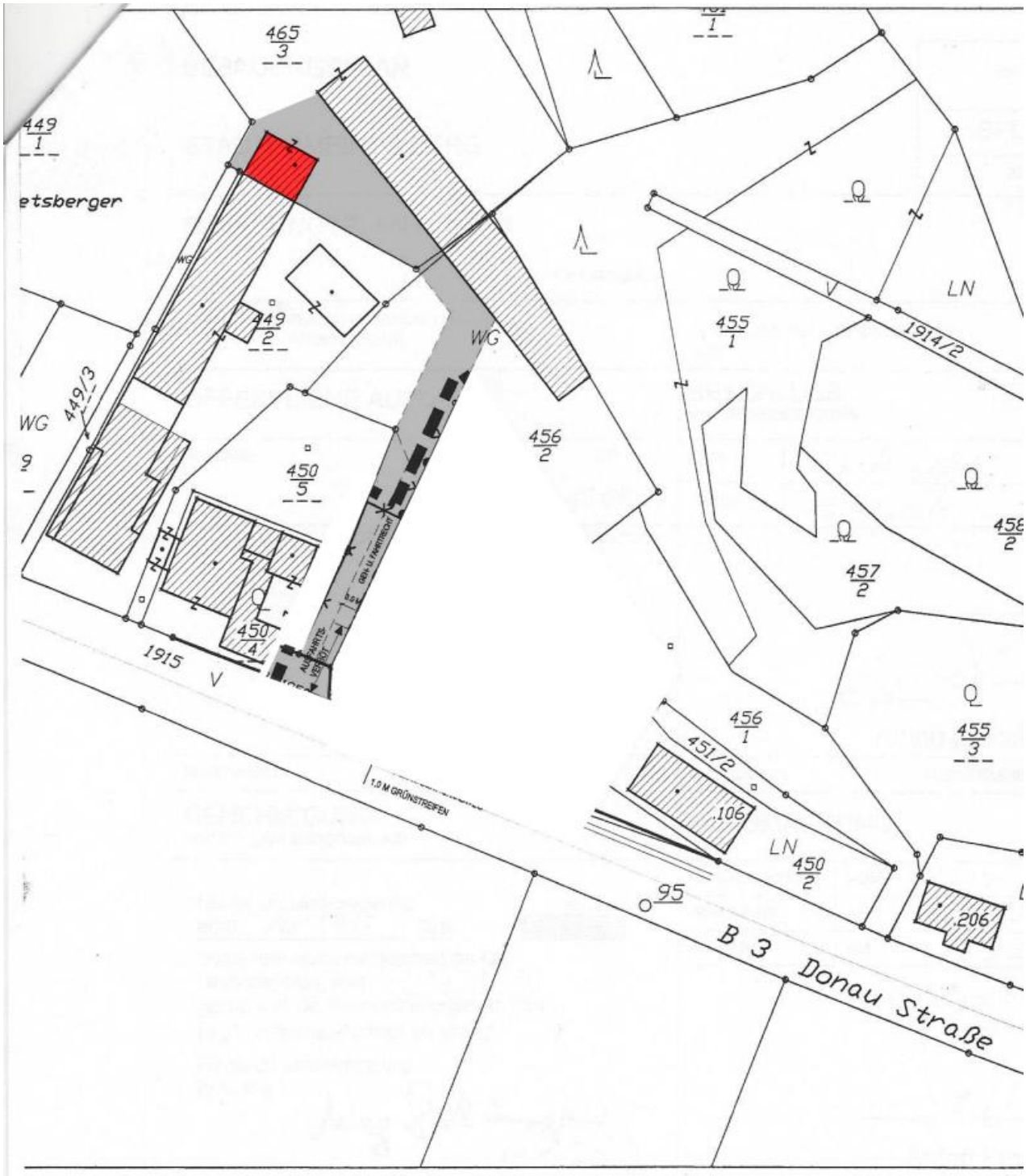
Über eine eigene Zufahrt gelangt man zum zweigeschossigen Gebäude mit einem repräsentativen Geschäftseingang. Das Erdgeschoss beherbergt neben einer Verkaufs- oder Bürofläche auch Nassräume und einen Nebenraum, in dem Küchenanschlüsse vorhanden sind. Der Bereich im Obergeschoss ist mit einer Glastrennwand in zwei unterschiedlich große Räume aufgeteilt.

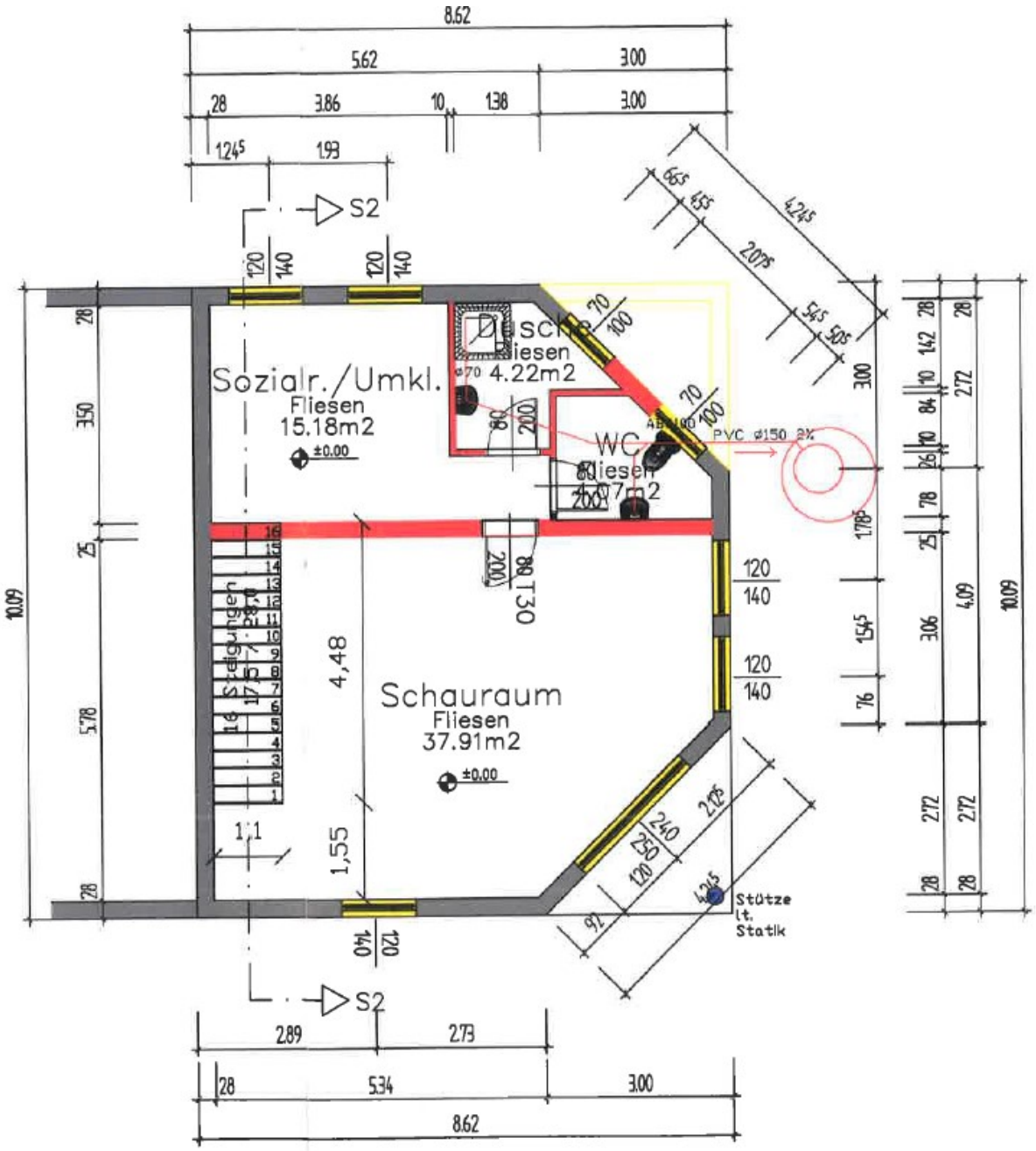
Neben einer rein gewerblichen Nutzung wäre es grundsätzlich auch möglich, Arbeiten und Wohnen in diesem Gebäude zu verbinden.

Insgesamt stehen rund 8 PKW-Stellplätze zur Verfügung.

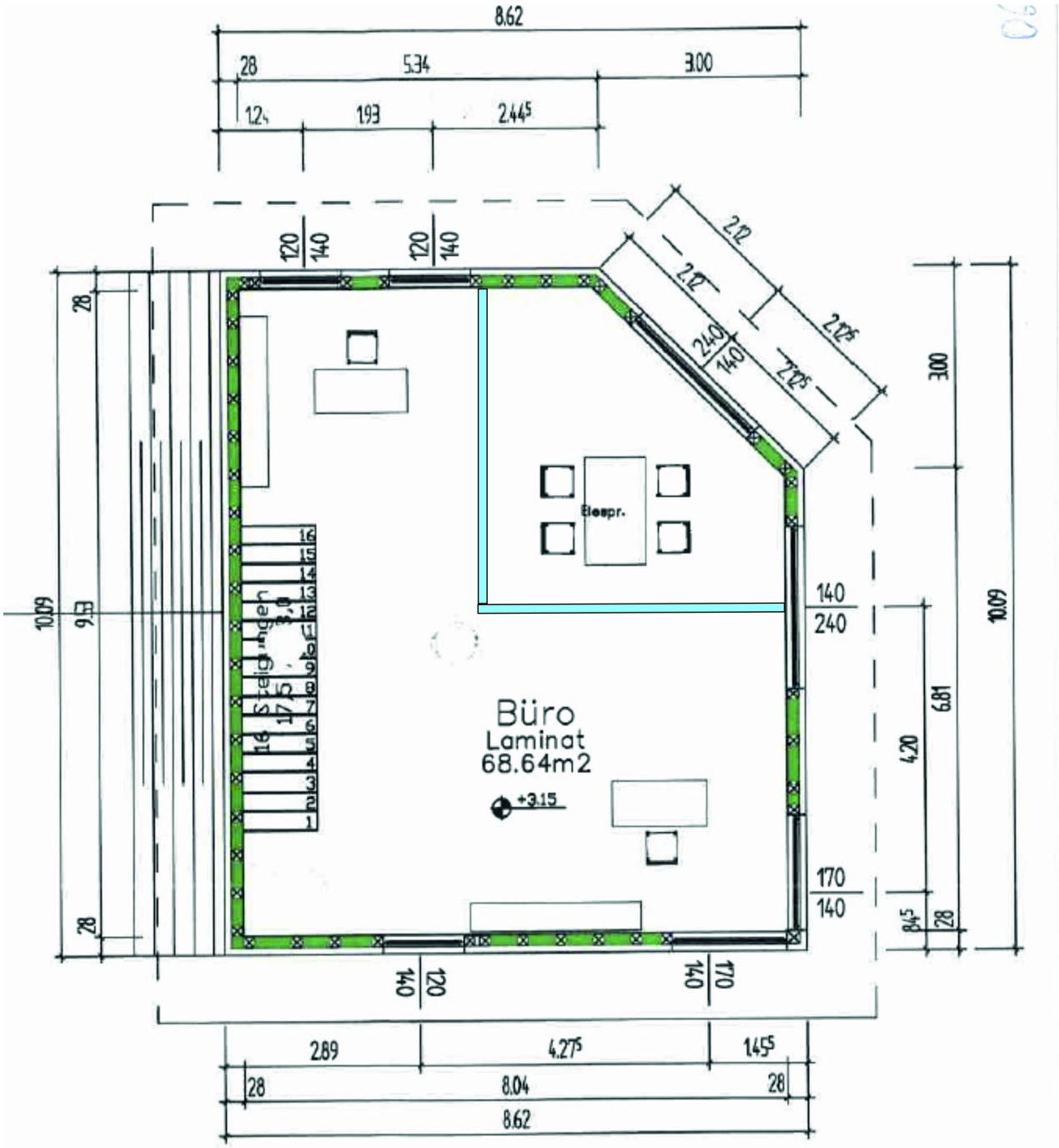
KONTAKT:
MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63

Halatschek Immobilien e.U. | Gartenstraße 2 | 4320 Perg | Tel.: +43 (0) 7262 525 22
Mobil: +43 (0) 676 507 99 63 | Email: immobilien@halatschek.at | Web: www.halatschek-immobilien.at


465
3
449
1
etsberger
449
2
WG
449/3
WG
450
5
450
4
1915
V
456
2
455
1
LN
1914/2
V
457
2
456
1
451/2
.106
LN
450
2
455
3
.206
95
B 3 Donau Straße
1,0 M GRÜNSTREIFEN



Erdgeschoss



Dachgeschoss