

MODERNE BÜROFLÄCHE AN DER B 3



LAGE

Ort: Mauthausen

PREISE

Gesamtmiete netto: € 1.637,00

Mietpreis pro qm: € 5,50

Miete: € 1.227,50

Betriebskosten netto: € 409,50

Gesamtbelast. netto: € 1.637,00

Kautiön: 3 BMM

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 225,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort

Mietdauer Min: 3 Jahr(e)

Baujahr: 2000

Stellplätze: 5

Freiplotz:

Anzahl WCs: 1

Heizung: Zentralheizung

Befeuerung: Wärmepumpe

Heizwärmebedarf: 95 kWh/m²/Jahr

In **besten Lage direkt an der B 3 bei Mauthausen** liegt dieses sehr schöne Büroobjekt. Der Standort bietet eine hervorragende Infrastruktur und Anbindung. Nach Linz oder in die Bezirksstadt Perg sind es wenige Minuten, auch der Ennschafèn mit einem Donau- und Gleisanschluss ist nur einige Kilometer entfernt. Im umliegenden Gebiet befinden sich zahlreiche Betriebsstandorte wie z.B. Engel, Hödlmayr, Habau, Synthesa, mehrere Autohäuser, Baustoffe Poschacher, etc.

Die großzügigen Büroräume sind sehr hell und schön ausgestattet, die Einteilung der Räume ist sehr durchdacht. So steht zum Beispiel **auch ein größerer Raum mit über 50 m²** zur Verfügung. Die moderne Architektur mit viel Glas und attraktiven Fassadenelementen hat einladenden und repräsentativen Charakter.

Eine ausreichende Anzahl von Mitarbeiter- und Kundenparkplätzen kann direkt vor dem Objekt genutzt werden.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



