

## DACHGESCHOSSWOHNUNG HAUPTPLATZ



### LAGE

**Ort:** Perg

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 627,00  
**Mietpreis pro qm** € 6,20  
**Miete:** € 528,00  
**Heizkosten:** € 66,00  
**Betriebskosten:** € 99,00  
**Gesamtbelastung:** € 693,00  
**sonst. Kosten:** € 49,50  
**Kaution:** 2.500,00

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 92,00 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche ca.:** 92,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Mietdauer Max:** 0 Jahr(e)  
**Mietdauer Min:** 3 Jahr(e)  
**Anzahl** 1  
**Badezimmer:**  
**Anzahl WCs:** 1  
**Heizung:** Fernwärme  
**Befeuerung:** Gas  
**Heizwärmebedarf:** 96 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**fGEE:** 1,07

**Diese außergewöhnliche Wohnung** befindet sich in einem der schönsten Altbauten von Perg. Sie hat einen ganz eigenen Stil, die Innenarchitektur ist vom Dachgeschoss geprägt und **schafft ein heimeliges Wohngefühl**. Schöne, helle Parkettböden durchziehen die gesamte Wohnung. Die Küche ist halboffen und unterstreicht die Großzügigkeit des Grundrisses.

Das Haus befindet sich in bester Lage am Hauptplatz. Somit stehen einem nicht nur sämtliche Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung, sondern man hat auch die Wahl unterschiedlichster gastronomischer Einrichtungen. Auch sportliche Naturen kommen auf ihre Kosten, nehmen doch vom Hauptplatz aus viele gekennzeichnete Wanderwege ihren Anfang.

Eine Ablöse für die Küche besteht nicht. Sie steht im Eigentum des Vermieters und kann unentgeltlich genutzt werden.

### KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



# WOHNUNG TOP 9

92,38 m<sup>2</sup>

