

ZWEI-ZIMMER WOHNUNG MIT SÜDTERRASSE



LAGE

Ort: Perg

PREISE

Preis: € 125.000,00
BK. inkl. HK. brutto: € 103,61

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 49,00 m²
Nutzfläche ca.: 60,00 m²
Terrassen Fl. ca.: 10,70 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Baujahr: 2015
Stellplätze: 1
Freiplatz:
Anzahl Terrassen: 1
Anzahl: 1
Badezimmer:
Anzahl WCs: 1
Heizung: Zentralheizung
Befeuerung: Wärmepumpe
Heizwärmebedarf: 55 kWh/m²/Jahr
fGEE: 0,89

Diese **neuwertige Zwei-Raum-Wohnung** hat eine **tolle Stadtlage** und bietet eine **super Infrastruktur**. Ein großer Einkaufsmarkt sowie der Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe. Weder in die Innenstadt mit Hauptplatz noch ins Fachmarktzentrum ist es weit.

Die **Raumaufteilung** ist für die **ca. 50 m² große Wohnung ideal**. Über den Vorraum gelangt man in alle Räume. Im Wohn-/Essraum ist eine neuwertige, moderne Einbauküche inkludiert. Sämtliche Räume besitzen ein Fenster, besonders im Bad und WC ist das ein unschätzbarer Wert. Von der südseitigen Terrasse hat man einen Blick in eine Wohnhaussiedlung. Nicht unwesentlich ist auch der Vorteil einer kleinen Wohnanlage mit nur 4 Wohneinheiten.

Die Betriebskosten liegen mit rund EUR 2,10/m² inkl. Heizung sehr günstig. Die Wärmezulieferung erfolgt zentral über eine Luft-Wärmepumpe. Für die Wohnung steht ein Parkplatz sowie ein extra Abstellraum zur Verfügung.

Die Wohnung ist noch bis Frühjahr 2018 vermietet und natürlich auch für Anleger sehr interessant.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



