

FAMILIENGLÜCK



LAGE

Ort: Gallneukirchen

PREISE

Preis: € 290.000,00
Heizkosten: € 33,00
Betriebskosten: € 110,00
sonst. Kosten: € 22,02

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Nutzfläche ca.: 146,00 m²
Terrassen Fl. ca.: 23,00 m²
Gartenfläche ca.: 123,00 m²
Kellerfläche ca.: 25,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Baujahr: 2003
Stellplätze: 2
Freiplatz:
Anzahl Terrassen: 1
Anzahl: 1
Badezimmer:
Anzahl WCs: 1
Heizung: Ferngas - Linz AG
Befeuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 54 kWh/m²/Jahr

Diese **wunderbare Mansardenwohnung im Maisonette-Stil könnte zu Ihrem Lebenstraum werden**, wo Sie Ihr Familienglück in vollen Zügen genießen können. Vor allem die ruhige Siedlungslage neben dem Sport- und Freizeitzentrum mit Freibad bietet viele Möglichkeiten. In dieser Umgebung kommen nicht nur Sportler voll auf ihre Kosten, sondern auch all jene, die einfach das Leben abseits des Mainstreams genießen wollen.

Die zweigeschossige Wohnung liegt in einem Haus mit nur 4 Wohneinheiten und besticht durch eine sehr interessante Raumaufteilung. **Der großzügige Wohnbereich mit den oben liegenden zusätzlichen Räumen lässt kaum Wünsche offen und viele Gestaltungsmöglichkeiten zu.** Auch an der großen Terrasse, die vor allem in den Sommermonaten Herz und Seele wärmt, wird man sich erfreuen.

Neben einem rund 25 m² großen Kellerabteil sind zwei Kfz-Stellplätze direkt vor dem Haus inkludiert. Ein Gemeinschaftsgarten steht zur Benützung zur Verfügung. Ein Kinderspielplatz befindet sich ganz in der Nähe.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63





