

FAMILIENWOHNUNG AM LAND



LAGE

Ort: Münzbach

PREISE

Preis: € 224.000,00
Heizkosten: € 60,00
Betriebskosten: € 77,00
sonst. Kosten: € 72,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 86,14 m²
Nutzfläche ca.: 152,75 m²
Terrassen Fl. ca.: 18,65 m²
Gartenfläche ca.: 201,80 m²
Kellerfläche ca.: 48,00 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: Ab sofort
Baujahr: 2015
Stockwerk: Erdgeschoss
Stellplätze 1
Freiplatz:
Stellplätze Garage: 2
Stellplätze 2
Tiefgarage:
Anzahl Terrassen: 1
Anzahl 1
Badezimmer:
Anzahl WCs: 1
Heizung: Fußbodenheizung
Befuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 32 kWh/m²/Jahr
fGEE: 0,70

Rarität am Wohnungsmarkt: Wohnen fast wie in einem Haus, am Land und in wunderbarer Umgebung mit herrlichem Ausblick - und mit einem unschlagbaren Preis-Leistungsverhältnis. Nur rund 10 Minuten von Perg!

Die **Gartenwohnung liegt im Erdgeschoss, besitzt eine familiengerechte Raumaufteilung und ist sehr hochwertig ausgeführt.** Der Küchenbereich ist sowie der gesamte Wohn-/Essbereich offen gehalten und bietet so den Freiraum für viele individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Bereits der Zugang mit seiner lichtdurchfluteten Diele geben der Wohnung einen sehr einladenden Charakter.

Zur Wohnung gehören neben zwei rund 25 m² großen Kellerräumen noch 2 Kfz-Stellplätze in der Parkgarage sowie ein Stellplatz im Freien.

Gönnen Sie sich diesen Luxus!

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



