

MÖBLIERTE ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG



LAGE

Ort: Perg

PREISE

Preis: € 125.000,00
Betriebskosten: € 99,92
sonst. Kosten: € 43,46

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 52,78 m²
Nutzfläche ca.: 52,78 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Baujahr: 1990
Stockwerk: 4. OG
Stellplätze
Carport:
Anzahl 1
Badezimmer:
Anzahl WCs: 1
Anz. Loggia: 1
Heizung: Fernwärme
Befeuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 54 kWh/m²/Jahr

Diese tolle Wohnung begeistert nicht nur durch den guten Zustand und der Lage, sondern vor allem durch die **hochwertige vollständige Einrichtung**.

Nicht weit in die Stadtmitte sowie die sehr gute Erreichbarkeit des Schul- und Freizeitentrums sprechen für den Standort in dieser **beliebten Perger Wohnlage**.

Die Wohnung ist durch einen Laubengang erschlossen und liegt im 4. Stock und bietet eine **Traumaussicht**. Sämtliche Räume inkl. Bad und Küche besitzen ein Fenster. Die Ausstattung der Wohnung mit langlebigen Tischlerarbeiten ist noch sehr gut erhalten. Bis auf das Bett ist sie komplett vorhanden. Von der Loggia, die als Wintergarten ausgeführt ist, hat man einen freien, unverbaubaren Ausblick auf die Alpen.

Ein Lift führt bis in die Kellerebene, wo ein Kellerraum sowie Nebenräume untergebracht sind. Neben einem eigenen **Carport** stehen Grünflächen rund ums Haus zur Benutzung zur Verfügung.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63





