

## GROSSZÜGIGE BÜROFLÄCHEN ZENTRUM PERG



### LAGE

**Ort:** Perg

### PREISE

**Gesamtmiete netto:** € 1.300,00  
**Mietpreis pro qm:** € 5,00  
**Miete:** € 1.045,00  
**Betriebskosten netto:** € 175,00  
**Gesamtbelast. netto:** € 1.300,00  
**Kfz. Stellpl. Miete:** € 80,00  
**Kautiön:** 3 BMM

### FLÄCHEN

**Nutzfläche ca.:** 210,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Mietdauer Min:** 3 Jahr(e)  
**Stellplätze:** 5  
**Freiplatz:**  
**Anzahl WCs:** 2  
**Heizung:** Etagenheizung  
**Befeuerung:** Gas  
**Heizwärmebedarf:** 252 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**fGEE:** 1,70

**Schöne, lichtdurchflutete Büroräume in gut frequentierter Lage**, in der Nähe von Post, Bezirkshauptmannschaft und AMS.

Insgesamt stehen bis zu 11 Räume zur Verfügung, drei davon mit knapp 25 m<sup>2</sup>, einer mit rund 45 m<sup>2</sup>. Die Trennwände aus Rigips sind versetzbar. Somit sind individuelle Gestaltungsmöglichkeiten umsetzbar. Beispielsweise wäre ohne viel Aufwand ein schönes Foyer möglich, wie in der Planvariante zeigt. Herren- und Damen-WC sind getrennt.

Optional besteht die **Möglichkeit, eine verkleinerte Fläche von rund 170 m<sup>2</sup> anzumieten. Parkplätze sind in ausreichender Zahl vorhanden. Im Falle einer Adaptierung der Flächen durch den Mieter, reduziert sich der Mietpreis.**

### KONTAKT:

**MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63**





