

EXKLUSIVES WOHNEN NÄHE BURG KLAM



LAGE

Ort: Mühlberg

PREISE

Preis: € 498.164,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Nutzfläche ca.: 180,00 m²
Balkon Fl. ca.: 29,00 m²
Terrassen Fl. ca.: 30,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: nach Fertigstellung
Baujahr: 2016
Stellplätze: 2
Freiplatz:
Stellplätze Garage: 1
Anzahl Terrassen: 1
Anzahl Balkone: 1
Anzahl: 2
Badezimmer:
Anzahl WCs: 2
Heizung: Solar-Infrarot-Heizsystem
Befuerung: Elektro
Heizwärmebedarf: 6,9 kWh/m²/Jahr
fGEE: 0,12

Die Vision von Wohlfühlen und

Energieunabhängigkeit kann in diesem modernen und sich wunderbar in die Landschaft integrierten Passiv-Haus gelebt werden. Die Umgebung besticht durch Ruhe und viel Grün. Ein großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche und viel Licht tragen ebenso wie die durchdachte Raumaufteilung im Obergeschoss zur Behaglichkeit bei. Eine besondere Atmosphäre jedoch lässt sich von den wunderschönen Holzwänden erspüren, man merkt es beim Sprechen oder einfach am sinkenden Ruhepuls.

Das **einzigartige Hauskonzept besticht mit innovativer Hausfassade** und integrierter evolutionärer Haustechnik. Das Haus wird in einer ökologischen Massivholzbauweise errichtet. Eine Solarfassade in Holz-Wabenkonstruktion gibt kaum Wärmeverluste nach Außen ab. Somit kann auf eine herkömmliche Heizung gänzlich verzichtet werden. Warmwasseraufbereitung, Wärmerückgewinnung mittels Wohnraumlüftung und Energiegewinnung aus der Kraft der Sonne ermöglichen eine nachhaltige Energieeffizienz. Die verbleibende Energie kann gepuffert werden. Eine hochmoderne PV-Anlage ist im Kaufpreis inkludiert.

In der Nähe der Burg Klam mit wunderbaren Fernblick in die Alpen können Sie ein **Leben für das Wohl von Körper und Seele** in vollen Zügen genießen.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63







