

MODERNES BETRIEBS- UND BÜROOBJEKT



LAGE

Ort: Perg

PREISE

Preis netto: € 1.650.000,00

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 675,00 m²

Grundstücksfl. ca.: 3.981 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: Nach Vereinbarung

Baujahr: 2016

Heizung: Fernwärme
Fußboden

Heizwärmebedarf: 16 kWh/m²/Jahr

fGEE: 0,75

Das Betriebsobjekt befindet sich in unmittelbarer **Nähe zum Technologiepark in der stark wachsenden Betriebszone Perg-West**. Die Erweiterung des Technologiezentrums, die Ansiedlung neuer Betriebe, geplante Direkt-Anbindung an die B3 und weitere Bauvorhaben machen dieses Stadtgebiet mit ihren großen Betriebsarealen in Hinkunft immer interessanter.

Die Gebäudetrakte wurden im Jahr 2016 fertig gestellt. Das Bürogebäude mit rund 200 m² NFI. wurde mit Betonfertigteilen, der knapp 400 m² große Hallentrakt in Stahlkonstruktionsbauweise errichtet. Büro- und Hallentrakt sind durch die Dachkonstruktion miteinander verbunden, so dass sich architektonisch eine größer wirkende Einheit ergibt. Die technische Ausführung und Ausstattung ist hochwertig. Zusätzlich befinden sich auf dem Gelände eine ca. 30 m³ große Waschbox sowie ein Flugdach mit rund 120 m². Im beheizten Hallenbereich ist eine Hebebühne situiert. Die Beheizung erfolgt über die Bioenergieanlage Perg. Der Bürotrakt verfügt über eine Fußbodenheizung.

Das gesamte Firmenareal ist umzäunt, die gepflegten Außenanlagen geben der Liegenschaft einen attraktiven Charakter. Sämtliche Freiflächen sind asphaltiert und bieten unzählige Park- und Stellmöglichkeiten.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63









