

BÜRO MIT GLASFRONT



LAGE

Ort: Perg

PREISE

Gesamtmiete netto: € 600,00
Miete: € 500,00
Betriebskosten netto: € 100,00
Gesamtbelast. netto: € 600,00
BK. inkl. HK. netto: € 150,00

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 55,32 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Stockwerk: Erdgeschoss
Stellplätze: 1
Freiplatz:
Anzahl WCs: 1
Heizung: Zentralheizung
Befuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 37 kWh/m²/Jahr

Diese **moderne, sehr attraktive Bürofläche mit großer Glasfront** liegt am Beginn einer kleinen Geschäftspassage mit guter Sichtbarkeit zur westlichen Hauptverkehrsstraße. Der Hauptplatz ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Fläche **eignet sich bestens für kleinere Handels- oder Dienstleistungsbetriebe**. Die raumhohe Glasfront schafft ein sehr schönes Ambiente sowie sehr gute Lichtverhältnisse. Die offene Fläche bietet viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Das Lokal ist für einen Bürobetrieb voll ausgestattet, die Möbel sind in der Miete inkludiert. **Alternativ wäre natürlich auch die Nutzung als Geschäftslokal möglich!** Parkplätze sind beim Objekt vorhanden.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



