HALATSCHEK IMMOBILIEN

SEHR SCHÖNE BÜRO- ODER ORDINATIONSFLÄCHE

LAGE

Ort:	Perg

PREISE

Gesamtmiete netto:	€ 1.542,30
Mietpreis pro qm	€ 9,50
Miete:	€ 1.199,40
Heizkosten netto:	€ 208,00
Betriebskosten netto:	€ 342,87
Gesamtbelast. netto:	€ 1.750,30
Kaution:	3 Bruttomieten

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.:	126,34 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Mietdauer Max:	10 Jahr(e)
Mietdauer Min:	3 Jahr(e)
Baujahr:	2013
Stellplätze Freiplatz:	10
Anzahl WCs:	2
Heizung:	Bioenergie
Befeuerung:	Alternativ
Heizwärmebedarf:	12 kWH/m²/Jahr

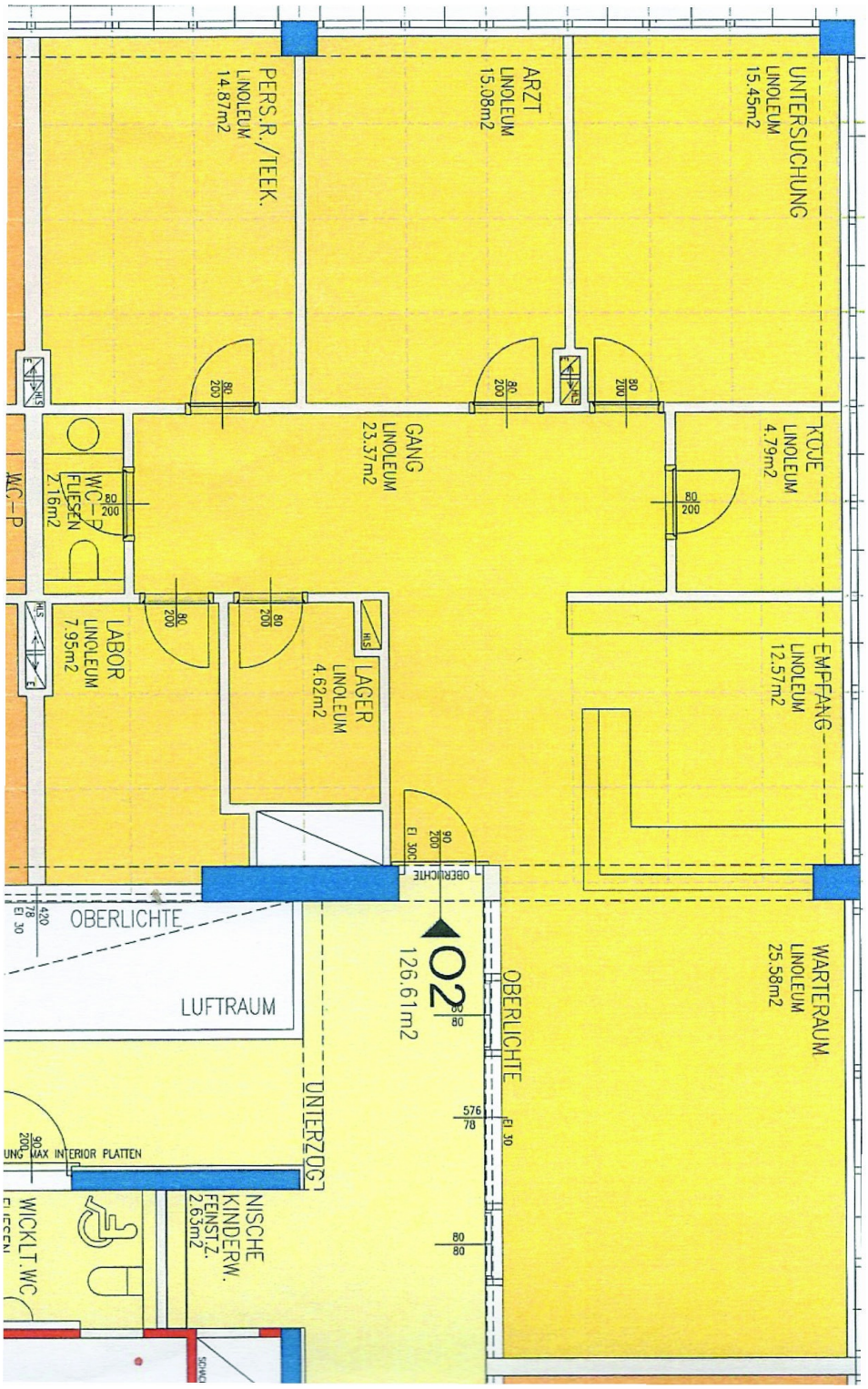
Dieses einladende Büro befindet sich im neuen Ärzte- und Dienstleistungszentrum im Süden von Perg. Die Räumlichkeiten sind sehr hell und freundlich und bieten variable Möglichkeiten der Nutzung.

Insgesamt besticht das Gebäude mit seiner modernen Architektur auf drei Ebenen. Nicht nur Ärzte, sondern auch viele andere Dienstleister haben hier ganz neue Möglichkeiten mit einer Top-Infrastruktur. Die gesamte Anlage ist behindertengerecht ausgeführt, über einen Lift sind alle Bereiche bzw. Geschosse erreichbar. Die Ausführung des gesamten Innenbereichs ist sehr hochwertig und ist auf dem letzten technischen Stand.

Die Wärmeversorgung wird über eine Bioenergie-Anlage gewährleistet. Das Haus ist voll klimatisiert. Die Allgemeinflächen werden mittels Fußbodenheizung erwärmt, die Innenräume über Radiatoren. Die Fenster besitzen einen Sonnenschutz.

Zusatzflächen im Keller können nach Bedarf dazugemietet werden. Neben einer Tiefgarage stehen vor dem Haus ausreichend Kundenparkplätze zur Verfügung. Die Miete für die Tiefgaragenstellplätze beträgt EUR 40,00 je Stellplatz.inkl. USt..

KONTAKT:
MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63


PERS.R./TEEK.
LINOLEUM
14.87m2
ARZT
LINOLEUM
15.08m2
UNTERSUCHUNG
LINOLEUM
15.45m2
GANG
LINOLEUM
23.37m2
KÜJE
LINOLEUM
4.79m2
WC-P
FLIESEN
2.16m2
WC-P
LABOR
LINOLEUM
7.95m2
LAGER
LINOLEUM
4.62m2
EMPFANG
LINOLEUM
12.57m2
OBERLICHTE
OBERLICHTE
LUFTRAUM
02
126.61m2
OBERLICHTE
WARTERAUM
LINOLEUM
25.58m2
UNTERZUG
MAX INTERIOR PLATTEN
WICKLT.WC.
NISCHE
KINDERW.
FEINSTZ.
2.63m2