

WOHNEN IN HISTORISCHEM GEBÄUDE



LAGE

Ort: Schwertberg

PREISE

Pauschalmiete: € 580,00
Gesamtbelastung: € 580,00
BK. inkl. HK. brutto: € 150

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kellerfläche ca.: 10,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Stellplätze: 2
Freiplatz:
Anzahl: 1
Badezimmer:
Anzahl WCs: 1
Anz.: 1
Wohneinheiten:
Heizung: Fernwärme
Befuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 180 kWh/m²/Jahr

Diese **interessante Wohnung hat ihren eigenen Stil** und kann nach individuellen Wünschen gestaltet und genutzt werden. Schon von außen zeigt sich das Besondere an dem historischen Gebäude, einem ehemaligen adeligen Sitz, dessen Wurzeln weit ins 13. Jahrhundert zurückreichen.

Der Grundriss besteht aus einen Vorraum, WC, Diele, Bad, Wirtschaftsraum, einen sehr großzügigen, offenen Küchen-, Wohn- und Essbereich, sowie ein Schlafzimmer. Kabel- und Internetanschluss sind vorhanden. Der alte Charakter zeigt sich auch in einem schönem Gewölbe und in den hohen Räumen.

Das Gebäudehülle wird noch saniert, neue, eigene Parkplätze und Kellerflächen sind gerade im Entstehen. Die ruhige Siedlungslage am westlichen Ortsrand der Gemeinde ist **vielleicht gerade für Sie ein schöner Platz zum Leben..**

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63

