

## GASTRO- UND GEWERBEFLÄCHE AM HAUPTPLATZ



### LAGE

**Ort:** Perg

### PREISE

**Gesamtmiete netto:** € 1.720,00

**Miete:** € 1.298,00

**Betriebskosten netto:** € 422,00

**Gesamtbelast. netto:** € 1.720,00

**Kaution:** 3 Bruttomieten

### FLÄCHEN

**Nutzfläche ca.:** 211,24 m<sup>2</sup>

**Kellerfläche ca.:** 31,40 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort

**Heizung:** Fernwärme

**Heizwärmebedarf:** 96 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

**Sehr Interessante Räumlichkeiten in einem historischen Stadthaus** im Zentrum von Perg. Das Lokal besitzt zwei Eingänge, jeweils direkt vom Hauptplatz bzw. von der Herrenstraße.

Die Verkaufs- Gewerbe oder Gastrofläche besitzt viel **Charme für verschiedenste Branchen und Geschäftsbereiche** und spricht besonders jene an, die das Außergewöhnliche suchen. Von der Bar mit ca.122 m<sup>2</sup> über die Variante mit Wintergarten im Ausmaß von ca. 166 m<sup>2</sup> oder die hier dargestellte Gesamtfläche von rund 211 m<sup>2</sup> kann die gewünschte Fläche nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen gewählt werden. Die Flächenmiete pro m<sup>2</sup> beträgt jeweils EUR 6,15/m<sup>2</sup> netto. Die als pdf-datei **beigefügte Architektenmappe zeigt die unterschiedlichen Varianten einer möglichen Nutzung.**

Die Heizkosten sind in der angegebenen Betriebskosten-Pauschale inkludiert. Je nach Geschäftskonzept sind die behördlichen Genehmigungen bzw. Voraussetzungen zu erfüllen.

### KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



