

SCHÖNE WOHNUNG FÜR GARTENFREUNDE



LAGE

Ort: Münzbach

PREISE

Preis: € 205.000,00
Heizkosten: € 72,00
Betriebskosten: € 77,00
sonst. Kosten: € 72,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 86,07 m²
Nutzfläche ca.: 104,73 m²
Terrassen Fl. ca.: 18,66 m²
Gartenfläche ca.: 173,00 m²
Kellerfläche ca.: 49,71 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: Nach Vereinbarung
Baujahr: 2015
Stockwerk: Erdgeschoss
Stellplätze: 1
Freiplatz:
Stellplätze Garage: 2
Stellplätze: 2
Tiefgarage:
Anzahl Terrassen: 1
Anzahl: 1
Badezimmer:
Anzahl WCs: 1
Heizung: Fußbodenheizung
Befuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 34 kWh/m²/Jahr
fGEE: 0,76

Nur wenige Autominuten von Perg entfernt, in einer der schönsten Wohnhaus-Siedlungen gelegen, bietet diese **Wohneinheit mit eigenem Garten, riesigem Keller und Tiefgarage beinah das Gefühl, ein eigenes Haus zu besitzen.** Nur eine weitere Einheit befindet sich noch im Haus darüber.

Die Wohnung besitzt eine großzügige Raumaufteilung und hochwertige Ausführung. Der Küchenbereich ist sowie der gesamte Wohn-/Essbereich offen gehalten und bietet so Freiraum für viele Ideen und eigene Wünsche zur Gestaltung. Bereits die lichtdurchflutete Diele gibt der Wohnung einen sehr einladenden Charakter. Auch Bad und WC haben ein eigenes Fenster. So ist für Licht und Durchzug gesorgt. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne sowie eine Vorbereitung für eine Dusche.

Für Naturliebhaber, die trotzdem eine gewisse Nähe zu einer Stadt nicht missen wollen, ist diese Wohnung vielleicht genau das Richtige.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63





