

MODERNE BÜROEINHEIT



LAGE

Ort: Perg

PREISE

Gesamtmiete netto:	€ 608,89
Mietpreis pro qm	€ 7,00
Miete:	€ 484,33
Betriebskosten netto:	€ 124,56
Gesamtbelast. netto:	€ 608,89
BK. inkl. HK. brutto:	€ 149,47
Kaution:	2.200,00

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.:	69,19 m ²
Terrassen Fl. ca.:	17,60 m ²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Baujahr:	2015
Anzahl Terrassen:	1
Anzahl WCs:	1
Heizung:	Fernwärme
Befeuernung:	Gas
Heizwärmebedarf:	45 kWh/m ² /Jahr

Im westlichen Zentrum von Perg direkt an der Hauptstraße befindet sich dieses **neu adaptierte Büro-, Geschäfts- und Wohnobjekt**, das eine gute Infrastruktur aufweist. Die Geschäftsebene mit den Büros liegt im Hochparterre. Die Einheiten sind über eine moderne und architektonisch ansprechende Passage aufgeschlossen.

Die zur Verfügung stehende Einheit hat drei große, gut belichtete Räume. Die Besonderheit dieser Büroeinheit ist die großzügige südseitige Terrasse, die für Pausen und zum Entspannen einlädt.

Parkmöglichkeiten sind in ausreichender Zahl vorhanden.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



