

TOLLER WOHNSTZ IM MÜHLVIERTEL



LAGE

Ort: Freistadt

PREISE

Preis: € 575.000,00
Heizkosten: € 204,00
Betriebskosten: € 121,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 204,00 m²
Nutzfläche ca.: 268,83 m²
Grundstücksfl. ca.: 899 m²
Gartenfläche ca.: 716,00 m²
Kellerfläche ca.: 65,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Baujahr: 2002
Stellplätze Garage: 2
Anzahl Terrassen: 4
Anzahl 3
Badezimmer:
Anzahl WCs: 3
Heizung: Fußboden-
/Wandheizung
Befeuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 75 kWh/m²/Jahr

In einer der schönsten und ältesten Städte Österreichs befindet sich **dieses Haus, das sehr, sehr viele Wünsche, die man an Eigenheim hat, erfüllen kann...** und noch dazu in der besten Wohngegend (über) der Stadt!

Bereits vor dem Hauseingang empfängt einem ein umschlossener Vorhof, der romantisch veranlagte Naturen zum Träumen bringt. Nach dem Eintritt ist man überwältigt vom Blick vom Foyer durch den Wintergarten in die Natur.

Das Haus beeindruckt mit seiner Größe und spielt fast alle „Stückerln“... Fußboden- und Wandheizung, gemauerter Kachelofen, Speiselift von der Garage bis in die Küche, Wäsche-Abwurf, Solarium, Sauna usw. sind einige Highlights im Innenbereich. Die hochwertige Bauweise ist überall sicht- und spürbar.

Der gesamte Außenbereich mit mehreren Terrassen, dem bezaubernden Garten, der bezaubernden Teichanlage sowie dem großen Swimming-Pool bietet alles was das Herz begehrt.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63







