

## ATTRAKTIVER GEWERBEGRUND MIT B3- ANBINDUNG



### LAGE

**Ort:** Perg

### PREISE

**Preis netto:** € 1.599.190,00  
**Kaufpreis pro qm** € 230,00

### FLÄCHEN

**Grundstücksfl. ca.:** 6.953 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Aufschließung:** voll

Die Gewerbe- und Betriebsfläche befindet sich in Perg, einer wirtschaftlich aufstrebenden Region in Oberösterreich. Das Grundstück liegt unmittelbar an der stark frequentierten Bundesstraße B3, was für eine hervorragende Sichtbarkeit und optimale Verkehrsanbindung sorgt. Zudem grenzt das Grundstück an das neu eröffnete McDonald's-Restaurant, was zusätzliche Synergieeffekte mit sich bringen kann.

Die strategische Lage bietet schnellen Zugang zu den umliegenden Ortschaften und Regionen, sowie zu wichtigen Verkehrswegen. Die unmittelbare Nähe zur B3 macht das Grundstück für unterschiedlichste Gewerbearten interessant, sei es für Handel, Produktion oder Vertrieb.

Die Widmung als Betriebsbaugelände ist bereits vorhanden, eine Erweiterung der Widmung für zusätzliche Nutzungen ist möglich. Dies erlaubt potenziellen Käufern Flexibilität bei der Nutzung des Areals, von gemischter gewerblicher Nutzung bis Handel.

Das Grundstück bietet großzügigen Platz für eine vielfältige Bebauung, sei es für Büro-, Produktions- oder Gewerbebauten. Dank der Möglichkeit zur Widmungserweiterung sind auch größere Betriebs- und Handelsflächen möglich.

### KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63









