

TERRASSENWOHNUNG RICHTUNG SÜDEN



LAGE

Ort: Perg

PREISE

Gesamtmiete: € 911,90
Miete: € 801,90
Heizkosten: € 54,00
Betriebskosten: € 110,00
Gesamtbelastung: € 965,90
Kaution: EUR 2.600,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 72,68 m²
Nutzfläche ca.: 85,18 m²
Terrassen Fl. ca.: 12,50 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Mietdauer Max: 0 Jahr(e)
Mietdauer Min: 3 Jahr(e)
Baujahr: 2015
Stockwerk: 1. OG
Stellplätze: 1
Freiplatz:
Anzahl Terrassen: 1
Anzahl: 1
Badezimmer:
Anzahl WCs: 1
Heizung: Bioenergie
Heizwärmebedarf: 42 kWh/m²/Jahr
fGEE: 0,72

Die attraktive Wohnung bietet **ein ideales Zuhause für all jene, die viel Licht, eine Südausrichtung und eine große Terrasse lieben.** Auch die besondere Lage spricht bei dieser Wohnung für sich. Eigentlich noch zentral und doch in ein sehr ruhiges Siedlungsgebiet eingebettet.

Die Wohnung ist sehr hochwertig ausgeführt und bietet ein tolles Wohngefühl. Schöne Parkettböden, großformatige Fliesen, ein komplett ausgestattetes Bad und WC usw. unterstreichen dies. Die Raumaufteilung ist durchdacht und die Wohnung bietet trotz ihrer kompakten Größe viel Platz. Eine moderne Einbauküche zählt zur Ausstattung.

Ein Kellerabteil ist im Mietpreis inkludiert, ebenso wie Fahrradraum und Satelliten-TV. Zwei Kfz-Stellplätze sind ebenso inkludiert. Anstelle eines Stellplatzes kann auf Wunsch ein Carport zu einem Aufpreis von EUR 36,00 gewählt werden.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



