

5-RAUM WOHNUNG MIT BLICK INS GRÜNE



LAGE

Ort: Windhaag bei Perg

PREISE

Preis: € 149.000,00
Mietpreis pro qm € 7,00
Kaufpreis pro qm € 1.498,00
Heizkosten: € 96,00
Betriebskosten: € 55,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 130,21 m²
Nutzfläche ca.: 130,21 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: Ab sofort
Mietdauer Min: 0 Jahr(e)
Baujahr: 2015
Stockwerk: 1. OG
Stellplätze 2
Freiplatz:
Anzahl 1
Badezimmer:
Anzahl WCs: 1
Heizung: Luft-Wärmepumpe
 Heizung ohne
 Radiatoren
Befeuerung: Wärmepumpe
Heizwärmebedarf: 32,4 kWh/m²/Jahr
fGEE: 0,70

Durch die erhabene Lage im Obergeschoss hat man in dieser unglaublich großzügigen Familienwohnung den freien Rundum-Blick in das herrlich grüne Umland des Mühlviertels. **Das ist Lebensgefühl!**

Bereits der Weg von der Bezirksstadt Perg in das romantische Umland der Gemeinde Windhaag lässt einen ein wenig träumen und gibt einen Vorgeschmack auf diese wunderbare Wohnlage. **Hier kann man Ruhe und Natur in vollen Zügen genießen.**

Die Wohnung ist sehr schön ausgeführt, alle Zimmer haben Parkettböden, Fußbodenheizung und adäquate Größen. Das Bad ist großzügig und gut belichtet. Eine Luft-Wärmepumpen-Heizung und Strom für Warmwasser sorgen für niedrige Betriebskosten.

Das viele Grün der Umgebung mit ihren Wiesen und Feldern wiegt das Fehlen eines Balkons in einer Weise auf, da die Natur vor der Haustür unmittelbar zum Greifen ist.

Wir beraten Sie auch gerne über eine tolle Finanzierungsmöglichkeit mit geringen Eigenmitteln und überschaubarer Rückzahlung!

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



