HALATSCHEK IMMOBILIEN

SCHÖNE WOHNUNG MIT AUSBLICK

LAGE

Ort:	Münzbach

PREISE

Preis:	€ 175.000,00
Betriebskosten:	€ 71,50

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	86,05 m²
Nutzfläche ca.:	104,63 m²
Terrassen Fl. ca.:	17,00 m²
Kellerfläche ca.:	48,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Baujahr:	2013
Stockwerk:	1. OG
Stellplätze Freiplatz:	1
Stellplätze Garage:	1
Anzahl Terrassen:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl WCs:	1
Heizung:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	34 kWH/m²/Jahr
fGEE:	0,59

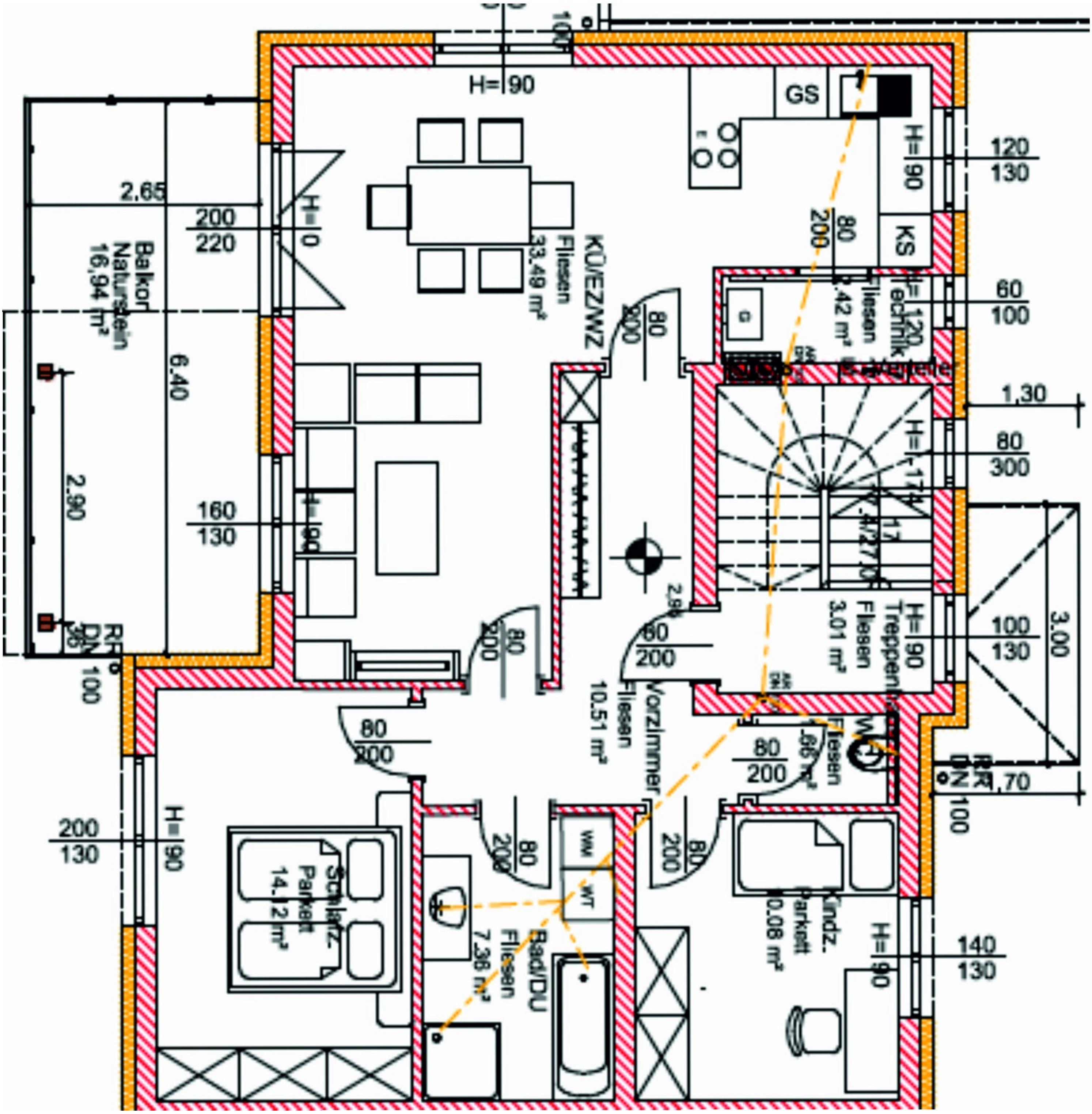
Schöner Wohnen in einem Haus mit nur zwei Wohneinheiten! Eine sehr gepflegte, neue Siedlung am Land in wunderbarer Umgebung, ein herrlicher Ausblick. In das Ortszentrum mit guter Infrastruktur sind es nur wenige Gehminuten. Perg ist nur wenige Autominuten entfernt, Linz ca. 35 min.

Die Wohnung liegt im 1. Stock und besitzt eine **tolle und flexible Raumaufteilung**. So kann beispielsweise mit nur einer Trennwand und wenig Aufwand ein zusätzliches Kinderzimmer geschaffen werden. Die Ausführung ist sehr hochwertig und besticht mit schönen Böden und Türen. Die Terrasse lädt zum Entspannen ein und man kann bei schönem Wetter den Blick bis in die Berge genießen. Der Küchenbereich sowie der gesamte Wohn-/Essbereich ist offen gehalten und bietet so Freiraum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Zum Wohnung gehören neben einem Kellerabteil eine eigene Garage mit automatischen Torantrieb sowie ein zusätzlicher Stellplatz im Freien.

Hier kann wirklich von einem unschlagbaren Preis-Leistungsverhältnis gesprochen werden.

KONTAKT:
MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63


H=90
GS
KS
KÜ/EZ/WZ
Fliesen
33,49 m²
Balkon
Naturstein
16,94 m²
2,65
6,40
2,90
200
220
160
130
120
130
60
100
1,30
80
300
100
130
3,00
1,70
Technik
Treppenh.
Fliesen
3,01 m²
Vorzimmer
Fliesen
10,51 m²
Schlafz.
Parkett
14,12 m²
Bad/DU
Fliesen
7,36 m²
Kindz.
Parkett
200
130
140
130
80
200
WM
WT