

## LAGERHALLEN MIT FREIFLÄCHEN PERG-WEST



### LAGE

**Ort:** Perg

### PREISE

**Preis netto:** € 370.000,00

### FLÄCHEN

**Nutzfläche ca.:** 542,00 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfl. ca.:** 1.930 m<sup>2</sup>

### DETAILLDATEN

**Verfügbar ab:** Nach Vereinbarung

**Baujahr:** 2012

**Heizwärmebedarf:** 75 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Sehr **interessante Betriebsliegenschaft in der Gewerbezone Perg-West**, ca. 2,5 km vom Stadtzentrum entfernt. Zur B3-Auffahrt Richtung Linz sind es knapp 2 km.

Der erst 2012 errichtete Gebäudebestand besteht aus einem rund 360 m<sup>2</sup> großen, dreiteiligen Hallentrakt, wobei ein Teil beheizt ist. Zusätzlich dient ein Flugdach mit über 180 m<sup>2</sup> Nutzfläche als überdachtes Freilager. Die Hallen besitzen einen Kanal- und Wasseranschluss. Eine Internet-Versorgung liegt am Gelände, das über automatische Toranlagen gesichert ist.

Das knapp 2.000 m<sup>2</sup> große Areal bietet großzügige Rangier- und Abstellflächen und ist zur Gänze asphaltiert. Insgesamt gibt es zwei Zufahrtsmöglichkeiten. Die **Widmung Mischbaugebiet (MB) erlaubt mehrere Nutzungsmöglichkeiten**, so kann beispielsweise ein Bürohaus errichtet werden.

### KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63











