

ATTRAKTIVE GESCHÄFTSFLÄCHE - INNENSTADT



LAGE

Ort: Perg

PREISE

Gesamtmierte netto: € 1.200,00
Miete: € 1.050,00
Betriebskosten netto: € 150,00
Gesamtbelast. netto: € 1.200,00
BK. inkl. HK. netto: € 150,00

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 130,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Stockwerk: Erdgeschoss
Stellplätze: 1
Freiplatz:
Anzahl WCs: 1
Heizung: Bioenergie
Befeuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 214 kWh/m²/Jahr
fGEE: 1,53

Das schöne Geschäft liegt an der direkten Straßenlinie Hauptplatz - Bahnhof. **Der Standort ist gut einsehbar und bietet eine gute Frequenz.** Ein großer Nahversorger befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Das Glasportal und die breite Fensterfront bringen viel Licht in die **großzügige und barrierefreie Verkaufsfläche**. Diese bietet Raum für einen individuellen Gestaltungsspielraum. Aus diesem Grund ist der Standort für viele Dienstleistungs- und Handelsbetriebe interessant.

Das Haus ist an das städtische Fernwärmenetz (Bioenergie) angeschlossen. In den angeführten Betriebskosten ist ein monatliches Akonto für Heiz- und Warmwasserverbrauch enthalten. Ein **Kfz-Stellplatz kann auf Wunsch** angemietet werden. Die Nettomiete dafür beträgt EUR 32,00 mtl.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



