HALATSCHEK
IMMOBILIEN

STADTBÜRO AM HAUPTPLATZ

LAGE

Ort:	Perg

PREISE

Gesamtmiete netto:	€ 1.277,00
Miete:	€ 1.100,00
Heizkosten netto:	€ 118,00
Betriebskosten netto:	€ 177,00
Gesamtbelast. netto:	€ 1.395,00

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.:	147,52 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Mietdauer Min:	3 Jahr(e)
Stellplätze Freiplatz:	3
Anzahl WCs:	1
Heizung:	Fernwärme
Befeuerung:	Alternativ
Heizwärmebedarf:	75 kWH/m²/Jahr

Die **außergewöhnlichen und attraktiven Räumlichkeiten** liegen im 2. Stock in einem der bekanntestes Stadtgebäude von Perg. Neben der interessanten Architektur ist es vor allem der beeindruckende Blick über den Hauptplatz, der dieses Objekt so besonders macht.

Die Büroebene ist über einen eigenen Zugang vom Hauptplatz mit einem Lift erreichbar und damit barrierefrei. In das Büro gelangt man über ein Foyer mit Garderobe und mehreren WC-Anlagen. Es empfängt einem mit hellen und großzügigen Räumlichkeiten. Der großzügige Vorzimmerbereich bietet viele Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten und somit **auch ideale Voraussetzungen für eine Ordination oder Kanzlei**. Die Büroräume sind mit einem Kabelkanal verbunden.

Im 2. Stock befindet sich nebenan eine zweite Büroeinheit, die einen rund 45 m² großen Besprechungsraum beinhaltet. Dieser Raum kann jederzeit nach Bedarf und Rücksprache unentgeltlich mitbenützt werden, da er nur wenige Stunden im Monat in Anspruch genommen wird.

Gebäuderückseitig steht ein beschrankter Parkplatz zur Verfügung, davon sind **drei Parkplätze** für dieses Mietobjekt reserviert.

KONTAKT:
MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63

Halatschek Immobilien e.U. | Gartenstraße 2 | 4320 Perg | Tel.: +43 (0) 7262 525 22
Mobil: +43 (0) 676 507 99 63 | Email: immobilien@halatschek.at | Web: www.halatschek-immobilien.at

Büro 3
B: Vinyl
F: 17,08 m²
Büro 1
B: Vinyl
F: 18,05 m²
Büro 2
B: Vinyl
F: 19,84 m²
Socialraum
Küche
B: Vinyl
F: 17,53 m²
Warteraum
B: Vinyl
F: 34,51 m²
Vorr
B: Vinyl
F: 3,05 m²
Technik
B: Vinyl
F: 3,60 m²
Büro 1
+
Besprechungsraum
165,74m²
Vorr.
B: Vinyl
F: 6,16 m²
Installationsschacht
WC H.
B: Fliesen
F: 3,09 m²
Vorraum
B: Vinyl
F: 18,89 m²
WC D.
B: Fliesen
F: 3,18 m²
Teeküche
B: Vinyl
F: 11,42 m²
Besprechungsraum
B: Vinyl
F: 44,55 m²
AR
B: Vinyl
F: 8,02 m²
WC Beh.
B: Fliesen
F: 9,10 m²
Büro 2
133,64m²
Vorraum
B: Vinyl
F: 35,68 m²
Kopierraum
Server
B: Vinyl
F: 11,20 m²
Büro 3
B: Vinyl
F: 28,59 m²
Büro 4
B: Vinyl
F: 18,21 m²
Büro 5
B: Vinyl
F: 28,55 m²