

## FAMILIENWOHNUNG MIT ALPENBLICK



### LAGE

**Ort:** Münzbach

### PREISE

**Preis:** € 199.000,00  
**Heizkosten:** € 60,00  
**Betriebskosten:** € 77,00  
**sonst. Kosten:** € 72,00

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 86,05 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche ca.:** 104,63 m<sup>2</sup>  
**Terrassen Fl. ca.:** 18,63 m<sup>2</sup>  
**Kellerfläche ca.:** 48,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Baujahr:** 2015  
**Stockwerk:** 1. OG  
**Stellplätze**  
**Freiplatz:** 1  
**Stellplätze** 2  
**Tiefgarage:**  
**Anzahl Terrassen:** 1  
**Anzahl** 1  
**Badezimmer:**  
**Anzahl WCs:** 1  
**Heizung:** Fußbodenheizung  
**Befuerung:** Gas  
**Heizwärmebedarf:** 32 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**fGEE:** 0,70

### Wohnen in einem Haus mit nur zwei

**Wohneinheiten!** Eine wunderbare Umgebung, ein herrlicher Ausblick und ein unschlagbares Preis-Leistungsverhältnis. Nur wenige Autominuten von Perg entfernt!

Die Wohnung liegt im 1. Stock und besitzt eine **familiengerechte Raumaufteilung**. Die **Ausführung ist sehr hochwertig**. Die Terrasse lädt zum Entspannen ein und man kann bei schönem Wetter den Ausblick genießen. Der Küchenbereich sowie der gesamte Wohn-/Essbereich ist offen gehalten und bietet so Freiraum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Bereits der Wohnungseingang mit lichtdurchfluteter Diele betont den freundlichen Charakter dieser Wohnung.

Zum Wohnungseigentum gehören neben zwei rund 25 m<sup>2</sup> großen Kellerräumen noch zwei Kfz-Stellplätze in der Parkgarage sowie ein zusätzlicher Stellplatz im Freien.

### Gönnen Sie sich diesen Luxus!

### KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



