

WOHNEN MIT HAUSCHARAKTER



LAGE

Ort: Gallneukirchen

PREISE

Preis: € 290.000,00
Heizkosten: € 33,00
Betriebskosten: € 110,00
sonst. Kosten: € 22,02

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Nutzfläche ca.: 146,00 m²
Terrassen Fl. ca.: 23,00 m²
Gartenfläche ca.: 123,00 m²
Kellerfläche ca.: 25,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Baujahr: 2003
Stellplätze: 2
Freiplatz:
Anzahl Terrassen: 1
Anzahl: 1
Badezimmer:
Anzahl WCs: 1
Heizung: Ferngas - Linz AG
Befuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 54 kWh/m²/Jahr

Diese Wohnung lässt teure Häuser vergessen! Die zweigeschossige Wohnung besticht durch eine sehr interessante Raumaufteilung. Die schöne Holztreppe im Wohnzimmer, die in die obere Mansarde führt, der herrliche Blick ins Grüne, sowie die Großzügigkeit insgesamt geben einem **das Gefühl, in einem Haus zu sein.**

Die ruhige Einfamilienhaus-Siedlung mit viel Grün befindet sich neben dem Sport- und Freizeitzentrum mit Freibad. In dieser Umgebung kommen nicht nur Sportler voll auf ihre Kosten, sondern auch all jene, die einfach nur das Leben genießen wollen.

Der Wohnbereich mit den oben liegenden zusätzlichen Räumen lässt kaum Wünsche offen und viele Gestaltungsmöglichkeiten zu. Auch an der großen Terrasse, die vor allem in den Sommermonaten Herz und Seele wärmt, wird man sich erfreuen.

Neben einem rund 25 m² großen Kellerabteil sind zwei Kfz-Stellplätze direkt vor dem Haus inkludiert. Ein Gemeinschaftsgarten steht zur Benützung zur Verfügung. Ein Kinderspielplatz befindet sich ganz in der Nähe.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63





