

GROSSZÜGIGE BÜROFLÄCHEN ZENTRUM PERG



LAGE

Ort: Perg

PREISE

Gesamtmiete netto:	€ 1.300,00
Mietpreis pro qm	€ 5,00
Miete:	€ 1.045,00
Betriebskosten netto:	€ 175,00
Gesamtbelast. netto:	€ 1.300,00
Kfz. Stellpl. Miete:	€ 80,00
Kautiön:	3 BMM

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 210,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Mietdauer Min:	3 Jahr(e)
Stellplätze	5
Freiplatz:	
Anzahl WCs:	2
Heizung:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	252 kWh/m ² /Jahr
fGEE:	1,70

Schöne, lichtdurchflutete Büroräume in gut frequentierter Lage, in der Nähe von Post, Bezirkshauptmannschaft und AMS.

Insgesamt stehen bis zu 11 Räume zur Verfügung, drei davon mit knapp 25 m², einer mit rund 45 m². Die Trennwände aus Rigips sind versetzbar. Somit sind individuelle Gestaltungsmöglichkeiten umsetzbar. Beispielsweise wäre ohne viel Aufwand ein schönes Foyer möglich, wie in der Planvariante zeigt. Herren- und Damen-WC sind getrennt.

Optional besteht die **Möglichkeit, eine verkleinerte Fläche von rund 170 m² anzumieten. Parkplätze sind in ausreichender Zahl vorhanden. Im Falle einer Adaptierung der Flächen durch den Mieter, reduziert sich der Mietpreis.**

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63





