

WOHNUNG MIT GARTENBENÜTZUNG



LAGE

Ort: Kronstorf

PREISE

Gesamtmiete: € 551,00
Miete: € 407,00
Betriebskosten: € 144,00
Gesamtbelastung: € 551,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 45,00 m²
Grundstücksfl. ca.: 1.200 m²
Gartenfläche ca.: 1.000,00 m²
Kellerfläche ca.: 10,00 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Mietdauer Max: 3 Jahr(e)
Stockwerk: 1. OG
Stellplätze: 1
Freiplatz:
Anzahl: 1
Badezimmer:
Anzahl WCs: 1
Heizung: Zentralheizung
Befeuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 65 kWh/m²/Jahr
fGEE: 1,20

Im Ortszentrum von Kronstorf liegt diese kompakte **2-Zimmer-Wohnung**, die **für Gartenfreunde** so einiges zu bieten hat. Das gesamte Grundstück, das an eine landwirtschaftliche Freifläche anknüpft steht für die nur drei Wohnparteien zu Verfügung. Trotz der zentralen Lage kann man hinter dem Haus, abseits vom Trubel des Alltags seine Freizeit in natürlicher, ländlich geprägter Landschaft genießen.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock des Hauses und besteht aus Vorraum, Wohnbereich, Küche, Schlafzimmer sowie Bad mit WC. Der Schlafbereich ist Richtung Garten ausgerichtet und stellt damit die ideale Ruhezone dar. Der Küchenbereich trennt die beiden Wohnräume. Eine **neue Einbauküche** wird gerade eingebaut.

Neben einem Kellerabteil steht ein eigener Parkplatz zur Verfügung.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63

