

GESCHÄFTSLOKAL MIT PARKPLÄTZEN



LAGE

Ort: Perg

PREISE

Gesamtmiete netto: € 972,00

Mietpreis pro qm: € 8,00

Miete: € 872,00

Heizkosten netto: € 65,00

Betriebskosten netto: € 100,00

Gesamtbelast. netto: € 1.037,00

Kaution: 3 Bruttomieten

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 109,00 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Baujahr: 2015

Stockwerk: Erdgeschoss

Stellplätze: 3

Freiplatz:

Anzahl WCs: 2

Heizung: Bioenergie

Befeuerung: Alternativ

Heizwärmebedarf: 33 kWh/m²/Jahr

fGEE: 0,69

Das sehr **attraktive Geschäftslokal befindet sich direkt an der Hauptverkehrsachse** durch das Perger Stadtzentrum. Es liegt nur wenige Gehminuten vom Hauptplatz entfernt.

Neben der großzügigen Fensterfront sind es vor allem die Parkplätze direkt vor dem Eingang sowie die großzügigen Parkflächen nebenan, die vielleicht gerade für Ihren Geschäftserfolg maßgeblich sein können. Ob als **Verkaufslokal oder auch als Büro- und Ordinationsfläche** bietet dieser Standort eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit und ist **für viele Branchen geeignet**.

Drei Parkplätze direkt vor dem Eingang sind im Mietpreis inkludiert. Der Mietvertrag kann in Absprache mit dem Vermieter beliebig befristet werden.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



