

2-ZIMMER WOHNUNG IN DEN STADT



LAGE

Ort: Perg

PREISE

Gesamtmiete: € 605,00
Miete: € 528,00
Heizkosten: € 30,00
Betriebskosten: € 77,00
Gesamtbelastung: € 635,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 43,68 m²
Nutzfläche ca.: 50,20 m²
Balkon Fl. ca.: 6,52 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Mietdauer Min: 3 Jahr(e)
Baujahr: 2015
Stellplätze: 1
Freiplatz:
Anzahl Balkone: 1
Anzahl: 1
Badezimmer:
Anzahl WCs: 1
Heizung: Fernwärme
Befeuerung: Alternativ
Heizwärmebedarf: 42 kWh/m²/Jahr
fGEE: 0,72

Diese **schöne Zwei-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon und moderner Einbauküche** hat fast alles was das Herz begehrt. Sie bietet für Singles oder Pärchen, die die Vorteile einer zentralen Lage zu schätzen wissen, ideale Voraussetzungen. Geschäfte, Fleischhauer, Bäcker, Apotheke, Nahversorger, Ärzte etc. sind fußläufig schnell erreichbar.

Die **Ausrichtung nach Süden** lässt viel Licht in die Räume. Am überdachten Balkon kann man bei schönem Wetter den ganzen Tag die Sonne genießen.

Die Zimmer sind durchgehend mit hochwertigem Parkett ausgeführt. Die neuwertige Einbauküche ist im Mietpreis inkludiert. Trotz ihrer kompakten Größe bietet die Wohnung viel Platz.

Zusätzlich gibt es Kellerabteil sowie einen Pkw-Stellplatz, die inbegriffen sind.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



