

FAMILIENWOHNUNG MIT ALPENBLICK



LAGE

Ort: Münzbach

PREISE

Preis: € 199.000,00
Heizkosten: € 60,00
Betriebskosten: € 77,00
sonst. Kosten: € 72,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 86,05 m²
Nutzfläche ca.: 104,63 m²
Terrassen Fl. ca.: 18,63 m²
Kellerfläche ca.: 48,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Baujahr: 2015
Stockwerk: 1. OG
Stellplätze: 1
Freiplatz:
Stellplätze: 2
Tiefgarage:
Anzahl Terrassen: 1
Anzahl: 1
Badezimmer:
Anzahl WCs: 1
Heizung: Fußbodenheizung
Befuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 32 kWh/m²/Jahr
fGEE: 0,70

Wohnen in einem Haus mit nur zwei

Wohneinheiten! Eine wunderbare Umgebung, ein herrlicher Ausblick und ein unschlagbares Preis-Leistungsverhältnis. Nur wenige Autominuten von Perg entfernt!

Die Wohnung liegt im 1. Stock und besitzt eine **familiengerechte Raumaufteilung**. Die **Ausführung ist sehr hochwertig**. Die Terrasse lädt zum Entspannen ein und man kann bei schönem Wetter den Ausblick genießen. Der Küchenbereich sowie der gesamte Wohn-/Essbereich ist offen gehalten und bietet so Freiraum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Bereits der Wohnungseingang mit lichtdurchfluteter Diele betont den freundlichen Charakter dieser Wohnung.

Zum Wohnungseigentum gehören neben zwei rund 25 m² großen Kellerräumen noch zwei Kfz-Stellplätze in der Parkgarage sowie ein zusätzlicher Stellplatz im Freien.

Gönnen Sie sich diesen Luxus!

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63



